

Resumé af indkomne bidrag i forbindelse med den offentlige høring af idéoplæg og ansøgers bemærkninger til lokalplanforslaget

Som første led i planlægningsprocessen blev der udarbejdet et idéoplæg der blev sendt i offentlig høring. Oplægget omfatter en kort beskrivelse af projektet og planprocessen. Borgerne blev anmodet om at fremsende ideer og forslag til hvad der skal undersøges i VVM-redegørelsen/miljørapporten. I forbindelse med høringen modtog kommunen bemærkninger fra Connie og Kristian Høj, Kærnevej 51 vedrørende de trafikale forhold. Oplyser at det er meget dårlige til- og frakørselsforhold til området hvor dyreparken påtænkes placeret. Biler fra Nr. Nebel kører ofte 80 – 100 km i timen. Idet der er meget trafik til hverdag og om lørdagen vil problemet blive større idet der om lørdagen til tider er kø til Lønne/Nymindesgab fra 9.30 til 12.00 og det vil være i dette tidsrum hvor der kommer gæster til dyrehaven. Det foreslås at etablere rundkørsel med henblik på at afvikle trafikken roligt til hverdag og lørdag.

I VVM-redegørelsen/miljørapporten er forskellige løsninger for udformning af kobling mellem Vesterhavsvej og indkørslen til dyreparken analyseret. Forvaltningen vurderer at en hensigtsmæssig afvikling af trafikken kan ske ved placering af tilkørslen til dyreparken etableres ca. 500 meter vest for Kærnevej i form af vigepligtskryds.

Ansøger har udarbejdet udkast til lokalplanforslag der efterfølgende er kommenteret og bearbejdet af forvaltningen. Ansøgers ønsker til lokalplanen er imødekommet på en række punkter. Ansøger ønsker dog:

at tilkørslen til dyreparken placeres cirka 80 meter øst for Kærnevej og der i forbindelse med indkørslen ønsker tilladelse til opsætning af to flaggrupper á 3 flagstænger,

at plantebælter udlægges i en bredde af 5 meter.

Forvaltningen vurderer, at den mest hensigtsmæssige placering set fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt vil være, at placere indkørslen til dyreparken ca. 500 meter vest for Kærnevej i form af vigepligtskryds.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 21 må der i det åbne land ikke anbringes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklameøjemed. Naturbeskyttelsesloven regler om reklameskiltning har til formål at friholde det åbne land for reklameskilte. Der er dog visse undtagelser fra det generelle forbud for virksomheder i områder der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde. Lokalplanen åbner mulighed for etablering af en flaggruppe med op til 3 flagstænger ved indkørslen fra Vesterhavsvej og en tilsvarende flaggruppe kan etableres i forbindelse med indgangen til parken. Forvaltningen vurderer at lokalplanens bestemmelser om skiltning, under iagttagelse af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skiltning i det åbne land, er passende. Endelig stillingtagen til skiltning vil ske i forbindelse med sagsbehandling af konkret ansøgning.

For så vidt angår beplantningsbælter fastlægger lokalplanen, at der skal udlægges areal til beplantningsbælte langs delområde I's nordlige og østlige afgrænsning på 10 meter. Der er i bilag 6 til lokalplanen nærmere begrundet og redegjort for udlæg af plantebælte og plantevalg. Etablering af plantebælte tjener som en visuel afskærmning af det fremtidige byggeri og særligt i Vestjylland er det

vigtigt med et bredt beplantningsbælte for at sikre, at planterne kommer i vækst under de til tider ofte barske forhold. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens bestemmelser vedrørende plantebælter fastholdes.

Team Plan og Byudvikling

